

CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 – OLGIATE COMASCO – P.I. 02793530136

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 15 del Registro delle deliberazioni

OGGETTO: Esame Pratica Edilizia per lavori ristrutturazione immobile Faloppio Via Liberazione

L'anno duemiladiciannove addì tredici del mese di Giugno alle ore 19.00 presso la sede dell'Azienda Speciale Consortile.

Previa convocazione mediante avvisi personali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese.

Risultano:

		PRESENTE	ASSENTE
PRESIDENTE:	Cannizzaro Vinicio	X	
CONSIGLIERE:	Conconi Nora	X	
CONSIGLIERE:	Rusconi Mariarita	X	

Partecipa il Direttore, dott. Andrea Catelli, che assume funzioni di verbalizzante.

CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 – OLGIATE COMASCO – P.I. 02793530136

Il Presidente, avv. Vinicio Cannizzaro, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

OGGETTO: Esame Pratica Edilizia per lavori ristrutturazione immobile Faloppio Via Liberazione

PREMESSO che in data 9 Gennaio 2007, il Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese è stato trasformato in Azienda Speciale Consortile "Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese" tra i Comuni di Albiolo, Appiano Gentile, Beregazzo con Figliaro, Binago, Bulgarograsso, Cagno, Castelnuovo Bozzente, Drezzo, Gironico, Guanzate, Lurate Caccivio, Olgiate Comasco, Oltrona di San Mamette, Parè, Rodero, Solbiate, Valmorea, Veniano, Villa Guardia, e l'Unione di Comuni Terre di Frontiera;

PREMESSO che con Legge Regionale 30.01.2014 n.5 è stato istituito il Comune di Colverde, mediante la fusione dei Comuni di Gironico, Parè e Drezzo, e che pertanto il Comune di Colverde subentra agli stessi nella composizione societaria dell'Azienda Speciale Consortile e gli sono assegnate le quote di partecipazione in precedenza attribuite ai Comuni soppressi;

PREMESSO che con Legge Regionale 6 dicembre 2018 n.21 è stato istituito il Comune di Solbiate con Cagno, mediante la fusione dei Comuni di Solbiate e Cagno, e che pertanto il Comune di Solbiate con Cagno subentra agli stessi nella composizione societaria dell'Azienda Speciale Consortile e gli sono assegnate le quote di partecipazione in precedenza attribuite ai Comuni soppressi;

RICHIAMATA la L.R. 3/2008, che attribuisce ai Comuni la funzione di programmare, progettare e realizzare la rete locale delle unità di offerta sociale, nel rispetto degli indirizzi e conformemente agli obiettivi stabiliti dalla Regione, individuando nel Piano di Zona lo strumento di programmazione a ciò deputato;

RICHIAMATA la deliberazione assembleare n. 6 del 26.06.2018 con cui si approva il Piano di Zona 2018-2020;

DATO ATTO che nell'ambito della progettazione del nuovo Piano di Zona 2018-2020 è emersa, tra le priorità strategiche per il territorio dell'Olgiatese, l'esigenza di dotarsi di uno o più immobili che possano soddisfare necessità emergenziali, quali:

- residenzialità dedicata a soggetti con disabilità capaci di attivarsi sperimentando percorsi di vita autonoma ed indipendente ("dopo di noi", "appartamenti per l'autonomia", ecc);
- residenzialità socio-sanitaria dedicata a soggetti con disabilità grave (Comunità Socio Sanitaria);

CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 – OLGIATE COMASCO – P.I. 02793530136

- laboratorio di attivazione occupazionale/centro occupazionale terapeutico a sostegno di soggetti svantaggiati, a lungo inoccupati, o in situazioni di fragilità dovuta a dipendenze (ludopatie, alcool, ecc);
- residenzialità dedicata a minori allontanati dalle famiglie a seguito di Decreto del Tribunale per i Minorenni (Comunità Educativa);
- spazio protetto di ascolto e supporto per l'incontro tra minori e genitori o figure di riferimento nell'ambito familiare;

DATO ATTO che l'Assemblea nella seduta dell'11.12.17 dava mandato al CDA di valutare la possibilità di acquisire spazi utili a soddisfare le esigenze sopra citate;

DATO ATTO che il C.d.A. ha richiesto a tutti i Comuni soci, in data 08.02.2018, di segnalare immobili che possano assolvere alle esigenze individuate nel Piano di Zona, ed ha altresì nominato una commissione per valutare le candidature inviate dai Comuni;

EVIDENZIATO che sono stati valutati n.8 immobili e che dalla relazione presentata l'immobile segnalato dal Comune di Faloppio appare quello che meglio risponde alle esigenze e con il più vantaggioso rapporto tra costo di acquisizione, metratura, caratteristiche strutturali e possibilità di realizzare i servizi prioritari per il territorio;

RICHIAMATA la delibera dell'Assemblea n. 7 del 26.06.2018 con cui si disponeva di procedere all'acquisto dell'immobile ubicato in Comune di Faloppio;

RICHIAMATE le delibere del CdA n. 16 del 20.07.2018 e n. 20 del 16.10.2018 con cui si procedeva all'acquisto di suddetto immobile avvenuto in data 29 ottobre 2018 con atto di compravendita n. 20463 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO che l'immobile sito in Faloppio necessita di opere di manutenzione e di un cambio di destinazione d'uso in modo tale da renderlo idoneo ad ospitare i servizi del Consorzio;

VISTO lo statuto consortile;

VISTO il DPR n. 902/1986;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTI il D.Lgs.33/2013 e la L.147/2013;

CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 – OLGIATE COMASCO – P.I. 02793530136

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

con voti unanimi, resi nei modi e nelle forme statutarie

DELIBERA

di approvare la pratica edilizia da presentare allo Sportello Unico per le Imprese per i lavori di manutenzione dell'immobile posto in Comune di Faloppio, composta dai seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto :

- Convenzione per cambio di destinazione d'uso dell'immobile suddetto che evidenzia in particolare che:
 - si manterrà la destinazione dell'immobile per usi sociali e rivolti alla comunità in conformità allo statuto del Consorzio e alla propria natura giuridica per anni dieci;
 - il Consorzio potrà destinare ad altri scopi le unità immobiliari di proprietà, ivi compresa la cessazione delle stesse per usi diversi, prima del termine suddetto purchè versi al Comune quanto dovuto per il cambio di destinazione d'uso della pratica de quo e riservi al Comune di Faloppio, in caso di alienazione, il diritto di prelazione sull'acquisto.
 - il Consorzio si assumerà tutti gli oneri degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria mentre non è previsto il versamento di oneri al Comune di Faloppio in virtù degli usi sociali dell'immobile;
- Planimetria generale, Estratto mappa, Estratto PGT, Documentazione fotografica;
- Pianta Piano Terra, stato di fatto, Passaggio e Progetto
- Pianta Piano Primo, stato di fatto, Passaggio e Progetto
- Pianta Piano Secondo, stato di fatto, Passaggio e Progetto
- Verifica Accessibilità
- Relazione Tecnica Esemplificativa
- Relazione Tecnica inerente l'isolamento termico
- Schema di convenzione
- Atti di proprietà
- Statuto del Consorzio

CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 – OLGIATE COMASCO – P.I. 02793530136

ALLEGATI

- Convenzione per cambio di destinazione d'uso
- Atto notarile n.20463
- Planimetria generale, Estratto mappa, Estratto PGT, Documentazione fotografica;
- Pianta Piano Terra, stato di fatto, Passaggio e Progetto
- Pianta Piano Primo, stato di fatto, Passaggio e Progetto
- Pianta Piano Secondo, stato di fatto, Passaggio e Progetto
- Verifica Accessibilità
- Relazione Tecnica Esemplificativa
- Relazione Tecnica inerente l'isolamento termico
- Schema di convenzione
- Atti di proprietà
- Statuto del Consorzio

CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 – OLGIATE COMASCO – P.I. 02793530136

DELIBERAZIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 15 DEL 13.06.2019

OGGETTO: Esame Pratica Edilizia per lavori ristrutturazione immobile Faloppio Via Liberazione

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

DIRETTORE DEL CONSORZIO

Andrea Catelli
